



Forslagsmappe



Ekstraordinært afdelingsmøde
53 Bushøjen
19. august 2025 19.00

Forslag

1. Større projekter

Lejemålets ruder beliggende ud mod Bushøjvænget udskiftes med støjdæmpende glas. Det drejer sig om 27 lejemål beliggende Lerhus Allé 5-17, Lerhus Allé 2-16 samt Stennehøj Allé 4-26.

Bemærkning fra AAB

Forslaget vil samlet koste 650.000 kr.

Forslaget kræver låneoptag og dermed huslejestigning. Forslaget vil samlet koste afdelingen 650.000 kr., svarende til en årlig udgift på 325.000 kr. Dertil kommer en huslejestigning på 5.200 kr. om året vedr. driftsudgifter. Huslejestigningen svarer samlet til 4,0% eller i gennemsnit 213 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (33.5 m ²)	2.697 kr.	107 kr.	2.804 kr.
2-rums bolig (58.7 m ²)	5.552 kr.	219 kr.	5.771 kr.
3-rums bolig (79.4 m ²)	6.902 kr.	273 kr.	7.175 kr.

Forslag

1. Større projekter

Det tillades, at samtlige beboere udskifter lejemålets ruder med støjdæmpende glas som egenfinansieret råderet med reetablering.

Bemærkning fra AAB

Der kan ikke stemmes om forslaget, da det allerede er muligt.

Man skal være opmærksom på at man ikke ville kunne kræve, at der reetableres ved fraflytning, da det er en indvendig forbedring. Dermed har lejereren lovsikret ret til godtgørelse ved fraflytning, som skal betales ved lejetillæg for de følgende lejere i lejemålet. Egenfinansieret råderet skal altid forhåndsgodkendes fra servicecentret, da det skal sikres, at vinduet kvalitets- og funktionsmæssigt samt æstetisk lever op til afdelingens og AAB's krav, og at økonomien i vinduerne ikke er uforholdsmæssigt dyr.