



Referat af ordinært afdelingsmøde Torsdag den 21. maj 2026 kl. 18.30

Til stede var:

Frederikke Have Munkholm, controller, Lars Dinesen, serviceleder i servicecentret, Anders Andersen, bygningsansvarlig i Servicecenter Syd, Lars E. Henriksen fra AAB's dirigentkorps. Til stede var endvidere afdelingsbestyrelsen ved afdelingsbestyrelsesformand Hans Sejr Stentoft samt afdelingsbestyrelsesmedlemmerne Gunna Tirstrup og Annette Høyer.

Referent:

Annette Høyer.

Hans bød velkommen til fremmødte beboere samt gæsterne fra AAB. Der startes med et minuts stilhed til ære for to afdøde beboere siden det sidste ordinære afdelingsmøde.

Stemmeudvalg:

Annette Lerhus Allé 48 st. og Lis fra nr. 52. Senere ændrede dirigenten stemmeudvalget til Frederikke samt dirigenten.

Fremmøde:

Der var fremmødt 19 beboere fra 19 husstande og der var uddelt 38 stemmesedler.

Meddelelse:

Hans meddelte at rækkefølgen for behandling af indkomne forslag var ændret af hensyn til enkelte forslags samhörighed. På bordene lå et ark med den ændrede rækkefølge som igen blev ændret af Frederikke.

BEMÆRK: referatet følger den oprindelige rækkefølge for indkomne forslag.

1. Valg af dirigent

Som dirigent blev valgt: afdelingsformand i afdeling 14, Lars E. Henriksen. Dirigenten indledte mødet, konstaterede mødets lovlighed og oplæste derefter dagsordenen.

2. Godkendelse af forretningsorden

Dirigenten omtalte forretningsordenen som spilleregler for et afdelingsmøde, som vi kender det fra bl.a. ludo. Forretningsordenen blev herefter læst op.

Der foretoges afstemning ved håndsoprækning.

Forretningsordenen blev vedtaget.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Hans redegjorde for enkelte emner i den skriftlige beretning:

- Gennemgik kort om projektet med nye skure.
Der kom følgende kommentar:
 - Alle tagene på skure skal tjekkes.
 - Alle skure skal gennemgås for behov for reparationer.
 - Skurene skal stå ens til sidst.

- Bestyrelsen ønsker, at beboere holder sig opdateret via afdelingsbestyrelsen og AAB. Der opfordres til at følge med på www.bushoejen.dk, især under "Nyheder om Bushøjen". Det er ikke et krav at følge opslag på Facebook.
- Som altid den lille afsluttende bemærkning i beretningen:
Husk på – du er din nabo's nabo!

Beretningen taget til efterretning.

4. Godkendelse af driftsbudget for 2027

- Frederikke fremlagde budgettet.
- Der var en del spørgsmål til budgettet.
- Der var forslag fra en mødedeltager om at sende budget tilbage til administrationen for at finde besparelser i budgettet, så huslejen ikke stiger så meget.
- Frederikke nævnte igen, at huslejeforhøjelsen består af to procentsatser:
 - 4,2 %. Fremtidssikring. Vedtaget på afdelingsmødet i 2025.
 - 1,5 %. Ordinær huslejestigning.

Der foretoges afstemning ved håndsoprækning.

Budgettet blev vedtaget.

5. Behandling af eventuelt indkommende forslag

Forslag 1

1. Større projekter

Der skal udarbejdes en plan for at reducere trafikstøjen fra Bushøjevej.
Se i øvrigt forslagsmappen.

Forslagsstiller:

Bo Hjelmager

Der foretoges afstemning ved håndsoprækning.

Forslag 1 blev trukket af forslagsstiller.

Forslag 2

1. Større projekter

Der skal udarbejdes en bæredygtighedsplan for afdelingen til fremlæggelse på næste ordinære afdelingsmøde.
Se i øvrigt forslagsmappen.

Forslagsstiller:

Bo Hjelmager

I en kommentar blev det foreslået at der la ved beboeraktiviteter til grønne tiltag.

Der foretoges afstemning ved håndsoprækning.

Forslag 2 blev forkastet.

Forslag 3

1. Større projekter

Anlæggelse af nyt fortov i venstre side ved indkørsel fra Bushøjvænget.
Forslaget består af 3 delforslag.
Se i øvrigt forslagsmappen.

Forslagsstiller:

Afdelingsbestyrelsen

Der foretoges afstemning ved håndsoprækning.

Forslag 3 samt alle delforslag blev forkastet.

Forslag 4

2. Drift

Deludskiftning af køkkener.
Udskiftning af slidte, men funktionsdygtige køkkendele som turnusarbejde.
Se i øvrigt forslagsmappen.

Forslagsstiller:

Afdelingsbestyrelsen

Der foretoges afstemning ved håndsoprækning.

Forslag 4 blev vedtaget.

Forslag 5

3. Vedligeholdelsesreglement

Deludskiftning af køkkener.
Brug af vedligeholdelseskonto til at male køkkeninventar.
Se i øvrigt forslagsmappen.

Forslagsstiller:

Afdelingsbestyrelsen

Der foretoges afstemning ved håndsoprækning.

Forslag 5 blev vedtaget.

Forslag 6

3. Vedligeholdelsesreglement

Præcisering i Vedligeholdelsesreglement, afsnit "6.4 Haver mv, afsnit 9"
.. .. Hækkens højde måles på indersiden, ind mod beboer
Se i øvrigt forslagsmappen.

Forslagsstiller:

Afdelingsbestyrelsen

Der foretoges afstemning ved håndsoprækning.

Forslag 6 blev vedtaget.

Forslag 7

3. Vedligeholdelsesreglement

Tilføjelse i Vedligeholdelsesreglement, afsnit "6.4 Haver mv, afsnit 13"

... Hække skal klippes mindst 1 gang årligt ... undgå hækkeklipping i fuglenes yngleperiode ...

Se i øvrigt forslagsmappen.

Forslagsstiller:

Afdelingsbestyrelsen

Der foretoges afstemning ved håndsoprækning.

Forslag 7 blev vedtaget.

Forslag 8

4. Råderet

Forslag om tilladelse til opsætning af låge i forbindelse med hegn.

Se i øvrigt forslagsmappen.

Forslagsstiller:

Tina Hammerschmidt

Der foretoges afstemning ved håndsoprækning.

Forslag 8 blev vedtaget.

Forslag 9

4. Råderet

Forslag om genåbning for kollektiv råderet for modernisering af køkken og badeværelse.

Se i øvrigt forslagsmappen.

Forslagsstiller:

Afdelingsbestyrelsen

Der foretoges afstemning ved håndsoprækning.

Forslag 9 blev vedtaget.

Forslag 10

5. Ordensreglement

Ændring i ordensreglement, afsnit "Parkering, cykling og motorkørsel", linje fjernes.

Se i øvrigt forslagsmappen.

Forslagsstiller:

Afdelingsbestyrelsen

Der foretoges afstemning ved håndsoprækning.

Forslag 10 blev vedtaget.

Forslag 11

5. Ordensreglement

Ændring i ordensreglement, afsnit "Trapperepos".
"Altaner" ændres til "repos".

Se i øvrigt forslagsmappen.

Forslagsstiller:

Afdelingsbestyrelsen

Der foretoges afstemning ved håndsoprækning.

Forslag 11 blev vedtaget.

Forslag 12

6. Øvrige forslag

Forslag om at afdelingsformand vælges direkte på afdelingsmøde.

Se i øvrigt forslagsmappen.

Forslagsstiller:

Bo Hjelmager

Hans orienterede om at valg af formand sker for to år og skal ske mellem de eksisterende medlemmer af afdelingsbestyrelsen.

Der var spørgsmål om hvor tit bestyrelsen konstituerer sig. *Efter hvert afdelingsmøde.*

Beboerne underrettes så hurtigt som det er muligt.

Der foretoges afstemning ved håndsoprækning.

Forslag 12 blev forkastet.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter for disse

6.1 Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen

På valg er: Annette Høyer

Der foretoges genvalg.

Annette Høyer er valgt for to år.

5.2 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Eksisterende suppleant stillede op igen som suppleant.

1. Lis Strandvad, Lerhus Allé 52,1.

Der foretoges genvalg.

Der foretages nyt valg i 2027

6. Eventuelt:

Hans præsenterede ganske kort AAB's ny logo og internetadresse. Midt i juni måned bliver logo præsenteret på en ny og opdateret hjemmeside for AAB.

Mødet blev hævet kl. 22.44

Referat offentliggøres senest 20. juni 2026 på:

www.aabnet.dk/afdelinger/afdeling-53-bushojen/om-boligafdelingen/afdelingsmoder/filter/?year=2026
www.bushoejen.dk/ordinaert-afdelingsmoede/

Print omdeles i perioden 3. – 10. juni 2026

