

Afdelingsbestyrelsesmøde			REFERAT
Dato	3. marts 2025	Tidspunkt:	18.30 – 21.00
		Bemærkninger:	
	Tilstede:	Gunna Bo Hans Kate – suppleant	
	Afbud:	Jette – suppleant	

		OFFENTLIGT REFERAT
Pkt. Nr.	DEL	EMNE
00		
		Godkendt via mail; underskrevet

01		NYT FRA FORMANDEN
	1	KURSER & MØDER: Kursus for beboervalgte – Det gode afdelingsmøde 06.03.2025 fra 17.00 til ca. 20.00 <i>Gunna deltager</i>
	2	Fællesrådet, 8270 Højbjerg Torsdag den 27. marts afholder Fællesrådet repræsentantskabsmøde. Vi deltager med Gunna og Hans. Hans er desuden revisor for Fællesrådet. Læs om fællesrådet her: www.hhs8270.dk
		De nye måleraflæsere De nye måleraflæsere til vores varmekonsum blev monteret i begyndelsen af januar måned. Der var en usikkerhed om hvordan der skulle aflæses, så bestyrelsen har rekvireret en vejledning. Denne vil blive omdelt snarest.
02		KOMMUNIKATION, EKSTERN
	1	Hjemmeside Hjemmesiden står til at få en mindre overhaling. Vi skal blandt andet gerne have indhentet mailadresser, så fremtidig kommunikation kan foregå via hjemmeside og nyhedsmails. Du kan derfor allerede nu sende en mail til: kontakt@bushoejen.dk og give tilladelse til at bestyrelsen sender mails til dig. Alle har nok bemærket at det er Facebook der bestemmer det vi skal se i vores feed. Derfor vil der fremadrettet kun være ganske få opslag fra bestyrelsen i vores Facebook gruppe.

		Derfor: hold øje med hjemmesiden: www.bushoejen.dk
03		FÆLLEShus
	1	Der vil blive taget tilbud hjem om rengøring efter udlejning, som så kan tilbydes lejer.
04		TERRÆN
	1	Grønne områder Bestyrelsen har modtaget et tilbud om beskæring af hegnet langs Bushøjvænget ved rækkehusene på Lerhus Allé. Det vil blive udført en beskæring samt etablering af kvashegn med henblik på diversiteten. Tidspunkt og skitse vil fremgå af hjemmesiden, www.bushoejen.dk , 3-4 dage før arbejdets start. Beskæring langs rækkehusene ved Lille Ler bliver udført i en anden entreprise.
	2	Drift af fællesarealerne i områderne 52-53-56-58, dvs. legeplads, multibane, beachvolley mv. Bestyrelsen afventer det endelige udkast til driftsaftalen.
	3	Affaldshåndtering - Molokker Arbejdet er desværre blevet noget forsinket på grund af jordbundsforholdene på Parkering VEST. Torsdag den 27. februar var Arkild-folkene inviteret til morgenkaffe i Caféen. Altid festligt med håndværkere til kaffe. Når molokkerne er færdigmonteret, vil der komme info fra Kredsløb, så de gamle spande fjernes samtidig med at molokkerne låses op.
05		ØKONOMI
	1	Regnskab for 2024 Bestyrelsen har modtaget og gennemgået afdelingens regnskab for 2024 der viste et overskud på kr. 395.402. Bestyrelsen fandt regnskabet tilfredsstillende og vil snarest komme på hjemmeside (via AABNET
06		BOLIGFORBEDRING
	1	Turnusarbejder Bestyrelsen arbejdede videre med dette punkt. Begrebet "Turnusarbejde" bliver et forlag på kommende afdelingsmøde
07		KOMMENDE ARRANGEMENTER / EVALUERING
	1	VinterGrill fredag den 28. februar

		Tak til alle deltagere, en hyggelig aften.
	2	Bankospil tirsdag 18. marts 2025 Indbydelser er omdelt. Vi glæder os til at se mange som muligt 😊 Anette, Lerhus Allé 48 st., Jette, Lerhus Allé 16 og Kate, Lerhus Allé 2 er tovholdere.
	3	Arrangementer i 2025: Afdelingsmøde. 09.05.2025 (Se nedenfor) Midtvejsmøde, 23.10.2025 Julefrokost, 06.12.2025, 12.30 – 18.00 Der kan komme flere arrangementer / aktiviteter.
08		AFDELINGSMØDE 2025
	1	Fredag den 9. maj Møde, start kl. 17.30 Spisning, start kl. 20.00 Forslag, regnskab mv. omdelings som print til samtlige beboere i afdelingen.
	2	Indkomne forslag Fremsendes otte dage før afdelingsmødet
	4	Intet at bemærke
	5	Intet at bemærke
09		AABs strategi 2024 – 27
	1	Trivsel og fællesskab Bestyrelsen arbejder videre med dette punkt efter afdelingsmødet.
09		KOMMENDE BESTYRELSESMØDER
		Mandag den 7. april kl. 18.30
10		EVENTUELT
		Refereres ikke

UNDERSKRIFTER:

3. marts 2024