

Afdelingsbestyrelsesmøde			REFERAT
Dato	11. august	Tidspunkt:	18.30 – 21.00
Tilstede:		Gunna Bo Hans	
		OFFENTLIGT REFERAT	
Pkt. Nr.	DEL	EMNE	
00	1	Referat godkendt via mail	
02		NYT FRA FORMANDEN	
	1	Kommende kurser mv: - Almenboligloven for beboerdemokrati mv. <i>(1. modul i uddannelsesforløb af erfarne beboerdemokrater)</i> 30. september 2025 <i>Gunna, Bo og Hans deltager</i> - Konference for beboervalgte Om kommunikation, engagement og fællesskab 4.-5. oktober 2025 <i>Gunna, Bo og Hans deltager</i>	
	2	Suppleanter Suppleanter kommer pludselig til bestyrelsesmødet og vil deltage. For besked om at det er forsat kun er som medhør uden mulighed for væsentlige kommentarer. Det har ikke suppleanternes interesse, ønsker på ingen måde at fortsætte som suppleanter og forlader mødet. Hans giver OB besked herom; data fjernes fra vores hjemmeside. Suppleanter er ikke nævnt andre steder, udover referat fra afdelingsmøde.	
	3	Refereres ikke	
	4	Aktivitetsgruppe Gruppen er selvudnævnt. Bestyrelsen tager det i den rækkefølge der kommer forslag om aktiviteter. Gruppen ønsker ikke umiddelbart at lave nogle af de aktiviteter der ofte efterspørges. Arrangerer pt. kun bankospil. Gruppen ønsker kun at have kontakt med formanden. Gruppen har naturligvis mulighed for at benytte sig af beløbet fra budgettet; kun efter aftale med formanden.	
03		KOMMUNIKATION, EKSTERN	
	1	Kommende løsblade. Der stadigvæk et behov for omdelte skrivelser. "Nyt Om Bushøjen", gerne kvartalsvis. Indbydelser til arrangementer omdeles fortsat.	
		Hjemmesiden www.bushoejen.dk Det opfordres til at benytte hjemmesiden, isæt er menupunktet "Nyheder om Bushøjen" værd at besøge mindst en gang ugentligt. Adresse: www.bushoejen.dk/nyt-om-bushoejen/	

		Nye beboer (tilflyttere) i afdelingen Vi ønsker at tilbyde nye beboere trykt materiale om vores afdeling som udleveres af ejendomsfunktionæren ved indflytning. Forventes at være klar i foråret 2026.																		
04		FÆLLEShus																		
	1	Udlejning: Fortsætter som hidtil. Hans får lavet et telefonabonnement så udlejning fremover har det samme nummer. Teknisk via e-Sim og viderestilling, der skal altså ikke indkøbes telefon. Udlejningsdokumenter og retningslinjer Bestyrelsen udformer disse for at lette udlejningen og undgå misforståelser om ”hvad man må” når der lejes gæsteværelse eller lokaler. Rengøring: Det er urimeligt dyrt at få rengøringsfirma til at gøre rent. Derfor strammes der op på udlejning og brug af lokaler. Hans vasker gulv når det er nødvendigt.																		
05		TERRÆN																		
	1	Intet at bemærke																		
	2	Tilskud til plantekasser Bestyrelsen udformer en ansøgning til fællesrådet, 8270 Højbjerg, om tilskud til nye plantekasser foran Fælleshuset.																		
	3	Driftssamarbejdet – Skådeafdelingerne Udvalget har fået priser reparation af stolpe og nyt net ved Multibanen (Tilbud 1) samt på nyt hegn om vandhullet (Tilbud 3): <table><tr><th colspan="2">SAMLET PRIS</th></tr><tr><td>Tilbud 1</td><td>16.093,75</td></tr><tr><td>Tilbud 3</td><td>37.004,75</td></tr><tr><td>I ALT</td><td>53.098,50</td></tr></table> <table><tr><th colspan="2">SAMLET PRIS PR. AFDELING</th></tr><tr><td>Afd. 52</td><td>20.177,43</td></tr><tr><td>Afd. 53</td><td>7.964,78</td></tr><tr><td>Afd. 56</td><td>16.460,54</td></tr><tr><td>Afd. 58</td><td>8.495,76</td></tr></table> Bestyrelsen siger OK til arbejdets udførelse. <i>Ikke med i prisoverslag er en let udtynding af bevoksning i og omkring vandhullet.</i>	SAMLET PRIS		Tilbud 1	16.093,75	Tilbud 3	37.004,75	I ALT	53.098,50	SAMLET PRIS PR. AFDELING		Afd. 52	20.177,43	Afd. 53	7.964,78	Afd. 56	16.460,54	Afd. 58	8.495,76
SAMLET PRIS																				
Tilbud 1	16.093,75																			
Tilbud 3	37.004,75																			
I ALT	53.098,50																			
SAMLET PRIS PR. AFDELING																				
Afd. 52	20.177,43																			
Afd. 53	7.964,78																			
Afd. 56	16.460,54																			
Afd. 58	8.495,76																			

	4	Tøjcontainer Der skal findes en anden placering af tøjcontaineren. En mulig placering vil være ved siden af el-kassen, hvor også den blå affaldscontainer står. Hans tjekker om mulighed og prisen for at fjerne buske og lægge fliser mv. Containeren kan være sværd at åbne, måske der skal laves et "trinbræt".
	5	Refereres ikke
	6	Garage – og gammel Skralde-ø Bestyrelsen går i gang med at lave projekt for garagen så en 2/3 bliver BytteCentral og 1/3 aflåst til storskrald. Med en beboerindsats burde vi kunne lave plantekasser af brædderne fra den gamle skralde-ø. Øen omdannes derefter med krydderurte- og blomsterbede.
06		ØKONOMI
	1	MasterCard Afdelingen har fået stillet et MasterCard til rådighed så formanden i vid udstrækning nu undgår personlige udlæg. Bon indberettes direkte til økonomiafdelingen via appen Acubiz. Bon'er ved udlæg kan honoreres via MobilePay. Kortet er tilknyttet formanden.
	2	Fraflytning i afdelingen AAB har haft advokatomkostninger for ca. kr. 47.000,- i tvisten ved fraflytning af lejemålet, som alle betales af afdelingen. Bestyrelsen ser ikke der er hensigtsmæssigt af administrationen bruger så stort et beløb. Denne tvist burde være afklaret med forhandling og nedslag. Dette ville have været væsentligt billigere for afdelingen.
08		KOMMENDE ARRANGEMENTER / EVALUERING
	1	Banko Ny omgang banko tirsdag den 25. august kl. 18.30. Indbydelse er omdelt, tilmelding frem til og med torsdag den 21. august Udvalg Kate, Jette Bager Anette kage 2 x 6 spil
	2	Ekstraordinært afdelingsmøde Tirsdag den 19. august kl. 19.00 I Fælleshuset, 1. sal. Festsalen

	3	Arrangementer, 2025: • Ekstraordinært afdelingsmøde, 19.08.2025 • Bankospil 25.08.2025 • Midtvejsmøde, 23.10.2025 • Julefrokost, 06.12.2025, 12.30 – 18.00 • Afdelingsmøde 21.05.2026 Der kan komme flere arrangementer / aktiviteter
09		KOMMENDE BESTYRELSESMØDER
		08. september Husk at du kan kontakte formanden (Hans) på telefon 6126 3722 eller mail a53fmd@aabnet.dk Se også på vores hjemmeside: www.bushoejen.dk
10		EVENTUELT
		Refereres ikke