

Afdelingsbestyrelsesmøde			REFERAT
Dato	6. oktober 2025	Tidspunkt:	17.00 – 20.30
		Bemærkninger:	
	Tilstede:	Annette Gunna Hans	
	Suppleanter:	Lis Ole	

		OFFENTLIGT REFERAT
Pkt. Nr.	DEL	EMNE
01	1	GODKENDELSE AF REFERAT FRA 8. september 2025
		Godkendt via mail; underskrevet
02		NYT FRA FORMANDEN
	1	Nyt bestyrelsesmedlem Velkommen til Annette Høyer. Kontakt: Annette Høyer Lerhus Allé 56 st. Telefon: 2211 0402 Mail: a5302@aabnet.dk Kontakttider: SMS i dagtimer Tale udenfor arbejdstid: 16-20 Ansvarsområde: Udlejning af Fælleshus SMS i dagtimer, tale udenfor arbejdstid, 16-20
	2	Nye bestyrelsessuppleanter Velkommen til Gennemsyn af "Håndbog for beboervalgte" Gennemsyn af "Årshjulet for Bushøjen"
	3	Kommende kurser mv: • Klagesager og husordner 29. oktober 2025 • Konflikthåndtering 11. november 2025

		• Dialogmøde: Beredskab og arbejdet i driften 25. november 2025
	4	Refereres ikke
	5	Refereres ikke
	6	Forretningsorden for afdelingsbestyrelsesmøder. Gennemgang af forretningsorden for Afdelingsbestyrelse. Derefter sendes denne forretningsorden til gennemsyn hos Morten Homann
	7	Forretningsorden for ordinære afdelingsmøder Gennemgang af forretningsorden for ordinære afdelingsmøder. Vi skal sende den kommenterede forretningsorden senest den 10. oktober kl. 12.00, til sekretæren
03		KOMMUNIKATION, EKSTERN
	1	Hjemmesiden www.bushoejen.dk Det opfordres til at benytte hjemmesiden, isæt er menupunktet "Nyheder om Bushøjen" værd at besøge mindst en gang ugentligt. Adresse: www.bushoejen.dk/nyt-om-bushoejen/
	2	Nye beboer (tilflyttere) i afdelingen Vi ønsker at tilbyde nye beboere trykt materiale om vores afdeling som udleveres af ejendomsfunktionæren ved indflytning. Forventes at være klar i foråret 2026. Der arbejdes fortsat på dette materiale.
04		FÆLLEShus
	1	Udlejning: Der er etableret et telefonnummer, 6175 6053 , som vil blive viderestillet til udlejningspersonen. Nummeret forbliver, uanset hvem der er udlejningsperson. Udlejningsdokumenter og retningslinjen Bestyrelsen udformer disse for at lette udlejningen og undgå misforståelser om "hvad man må" når der lejes gæsteværelse eller lokaler. Der arbejdes videre med disse dokumenter. Ansvarlig for udlejning Annette
05		TERRÆN
	1	Garage Vi sætter en proces i gang med hensyn til "ombygning" af garagen til en "BytteBørs".

		Gerne som et beboerprojekt.
	2	Tøjcontainer Flyttes til en ny placering ved den blå affaldscontainer. Området skal planeres og der skal lægges fliser. Der burde være økonomi til dette. Containeren kan være svær at åbne, måske der skal laves et "trinbræt". Arbejdet er endnu ikke udført
	3	Opdatering af skure Der er startet et projekt omkring afdelingens skure. Vores servicekoordinator har kontaktet projektafdelingens chef, Helge Borup. Helge Borup er uddannet arkitekt og har bl.a. tidligere arbejdet med renovering/nybyggeri. Planen er at de nye/renoverede skure er klar til vores 40 års jubilæum 1. juli 2029. Vi afventer nyt fra Servicekoordinator.
06		ØKONOMI
	1	Intet at bemærke
08		KOMMENDE ARRANGEMENTER / EVALUERING
	1	Banko Banko den 25. november er beklageligvis aflyst.
	2	Midtvejsmøde Midtvejsmøder den 21. oktober er desværre aflyst. Det har ikke været muligt at skaffe en foredragsholder. Bestyrelsen beklager.
	3	Oversigt arrangementer, 2025: • Julepyntning af Fælleshus ude og inde, Søndag den 16. november kl. 13 – 17. Vi slutter af med Gløgg og æbleskiver. Indbydelse kommer i uge 44 • Julefrokost, 06.12.2025, 12.30 – 18.00 • Afdelingsmøde 21.05.2026
09		KOMMENDE BESTYRELSESMØDER
	1	03. november kl. 17.00 Husk at du kan kontakte formanden (Hans) på telefon 6126 3722 eller mail a53fmd@aabnet.dk Se også på vores hjemmeside: www.bushoejen.dk
10		EVENTUELT
	1	Refereres ikke